

HPS [HARGA PERKIRAAN SENDIRI]

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium CBT
 LOKASI : Kab. Bangkalan - Jawa Timur
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
A	KESELAMATAN DAN KESEJAHTERAAN KERJA (K3)					
1	Penyiapan RKK					
	Pembuatan dokumen SMK (RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP), Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja, Penyusunan Laporan SMK		1.00	set	1,000,000.00	1,000,000.00
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan					
	Spanduk (Banner) K3; Uk. 4x1 m		1.00	Bh	150,000.00	150,000.00
	Papan Informasi K3		2.00	Bh	50,000.00	100,000.00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri					
	Helm Pelindung (Safety Helmet) -APD		40.00	Bh	50,000.00	2,000,000.00
	Sarung Tangan (Safety Gloves) - APD		40.00	Bh	5,000.00	200,000.00
	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) - APD		40.00	Bh	80,000.00	3,200,000.00
	Rompi Keselamatan (Safety Vest) -APD		40.00	Bh	30,000.00	1,200,000.00
	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harmes) - APD		5.00	Bh	150,000.00	750,000.00
	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker) - APD		40.00	Bh	20,000.00	800,000.00
4	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan					
	Peralatan P3K (kotak P3K, obat luka, perban dll)		1.00	Ls	1,500,000.00	1,500,000.00
5	Rambu-rambu yang diperlukan					
	Rambu Petunjuk		5.00	bh	25,000.00	125,000.00
	Rambu Larangan		5.00	bh	20,000.00	100,000.00
	Rambu Peringatan		5.00	bh	15,000.00	75,000.00
6	Kegiatan dan Peralatan terkait dengan Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi					
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) 6 kg		5.00	Bh	500,000.00	2,500,000.00
	Lampu Rotari		1.00	Bh	125,000.00	125,000.00
					Sub Jumlah	13,825,000.00
B	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran dan Stake Out		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
2	Pembersihan lahan dan Striping	1.1.3.1	1,085.88	m2	12,347.00	13,407,298.63
3	Pemasangan Bowplank	1.1.4.2	158.40	m'	125,444.00	19,870,329.60
4	Pembuatan Pagar Proyek tinggi 2 meter	1.1.1.2	132.50	m'	327,563.00	43,402,097.50
5	Pembuatan Direksi Keet / Gudang Material	1.1.2.3	12.00	m2	2,416,357.00	28,996,284.00
6	Tebang batang pohon Ø15-30 cm	1.1.3.4	30.00	btg	22,297.00	668,910.00
7	Gali dan cabut tunggul pohon	1.1.3.10	30.00	tgl	96,581.00	2,897,430.00

HPS [HARGA PERKIRAAN SENDIRI]

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium CBT
 LOKASI : Kab. Bangkalan - Jawa Timur
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	8 Pembongkaran Bangunan	1.6.2	20.00	m3	52,195.00	1,043,900.00
	9 Mobilisasi dan Demobilisasi		1.00	ls	25,000,000.00	25,000,000.00
					Sub Jumlah	137,786,249.73
II	PEKERJAAN STRUKTUR					
A	PEKERJAAN PONDASI					
A1	PONDASI TIANG PANCANG					
	1 Pengadaan tiang pancang (Spun pile Ø 40 cm, tinggi 24 m, 3 segmen)	2.2.2.4.20	64.00	titik	9,570,000.00	612,480,000.00
	2 Pemancangan tiang pancang (Spun pile Ø 40 cm, tinggi 24 m, 3 segmen)	2.2.2.4.12	1,536.00	m'	118,464.00	181,960,704.00
	3 Penyambungan tiang pancang (2 sambungan per titik)	2.2.2.4.19	128.00	titik	46,972.00	6,012,416.00
	4 PDA Test		2.00	ttk	12,000,000.00	24,000,000.00
	5 Pre-boring (Ø 40 cm, tinggi 8m, 12 titik)	2.2.2.3.10	96.00	m'	96,598.00	9,273,408.00
	6 Bobok tiang pancang	2.2.2.4.21	64.00	titik	56,423.00	3,611,072.00
	7 Pengisi Spun Pile					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	6.28	m3	1,081,801.00	6,793,710.28
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	184.32	Kg	14,896.00	2,745,600.93
					Sub Jumlah	846,876,911.21
A2	PEKERJAAN TANAH					
	1 Penggalian Tanah biasa sedalam 1 - 2 m	1.2.1.1.4	93.64	m3	111,127.00	10,405,821.15
	2 Pengurugan tanah kembali	1.3.1.2	39.43	m3	373,246.00	14,717,463.03
	3 Pengurugan tanah biasa	1.3.1.4	736.23	m3	167,145.00	123,057,497.64
	4 Pemadatan Tanah menggunakan baby roller 2 ton	1.3.3.4	205.84	m3	10,769.00	2,216,690.96
	5 Pengecoran lantai kerja tebal 6 cm	2.2.1.4.1	17.86	m3	907,944.00	16,213,791.57
					Sub Jumlah	166,611,264.35
A3	PONDASI PILE CAP					
	1 Pekerjaan Pile Cap PC-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	54.21	m3	1,081,801.00	58,642,268.61
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pile Cap	2.2.1.1.4a	3,537.05	Kg	14,896.00	52,687,836.37
	Bekisting untuk Pile Cap (3 kali pakai)	2.2.1.3.1	98.56	m2	220,764.00	21,758,499.84
	2 Pekerjaan Pile Cap PC-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	7.74	m3	1,081,801.00	8,377,466.94
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pile Cap	2.2.1.1.4a	642.14	Kg	14,896.00	9,565,351.25

HPS [HARGA PERKIRAAN SENDIRI]

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium CBT
 LOKASI : Kab. Bangkalan - Jawa Timur
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Bekisting untuk Pile Cap (3 kali pakai)	2.2.1.3.1	45.76	m2	220,764.00	10,102,160.64
					Sub Jumlah	161,133,583.65
B PEKERJAAN LANTAI 1						
B1 PEKERJAAN TIE BEAM						
	1 Pekerjaan Tie Beam TB-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	25.99	m3	1,081,801.00	28,118,171.59
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Sloof	2.2.1.1.2a	2,731.96	kg	13,735.00	37,523,491.19
	Bekisting untuk Sloof (3 kali pakai)	2.2.1.3.2	8.04	m2	235,064.00	1,889,914.56
	2 Pekerjaan Tie Beam TB-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	9.32	m3	1,081,801.00	10,076,976.32
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.2a	1,773.96	kg	13,735.00	24,365,338.40
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.2	6.90	m2	235,064.00	1,621,941.60
	3 Pekerjaan Tie Beam TB-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	5.24	m3	1,081,801.00	5,668,637.24
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.2a	1,119.97	kg	13,735.00	15,382,793.98
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.2	41.92	m2	235,064.00	9,853,882.88
					Sub Jumlah	134,501,147.75
B2 PEKERJAAN KOLOM						
	1 Pekerjaan Kolom K-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	26.46	m3	1,081,801.00	28,628,781.66
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	4,224.63	Kg	14,896.00	62,930,069.98
	Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	86.01	m2	190,726.00	16,403,961.81
	2 Pekerjaan Kolom K-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	2.76	m3	1,081,801.00	2,984,039.88
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	732.73	Kg	14,896.00	10,914,762.97
	Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	13.79	m2	190,726.00	2,630,492.99
					Sub Jumlah	124,492,109.30
B3 PEKERJAAN PELAT						
	1 Pekerjaan Pelat PL-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	44.98	m3	1,081,801.00	48,663,628.00
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pelat	2.2.1.1.2a	5,375.85	kg	13,735.00	73,837,339.22
	Bekisting untuk Pelat (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	48.22	m2	205,568.00	9,912,488.96

HPS [HARGA PERKIRAAN SENDIRI]

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium CBT
 LOKASI : Kab. Bangkalan - Jawa Timur
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
					Sub Jumlah	132,413,456.19
B4	PEKERJAAN BALOK					
	1 Pekerjaan Balok B-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	25.99	m3	1,081,801.00	28,118,171.59
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.4a	5,683.47	Kg	14,896.00	84,661,030.56
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	120.60	m2	197,887.00	23,865,172.20
	2 Pekerjaan Balok B-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	10.35	m3	1,081,801.00	11,196,640.35
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.4a	1,971.07	Kg	14,896.00	29,361,006.41
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	8.97	m2	197,887.00	1,775,046.39
	3 Pekerjaan Balok B-03					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	5.16	m3	1,081,801.00	5,582,093.16
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.4a	833.27	Kg	14,896.00	12,412,357.32
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	54.18	m2	197,887.00	10,721,517.66
					Sub Jumlah	207,693,035.65
B5	PEKERJAAN PIT LIFT					
	1 Pekerjaan Pelat Pit Lift					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	4.36	m3	1,081,801.00	4,712,325.16
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pit Lift	2.2.1.1.2a	730.69	kg	13,735.00	10,036,035.67
	Bekisting untuk Pelat (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	3.74	m2	205,568.00	768,824.32
	2 Pekerjaan Dinding Pit Lift					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	3.69	m3	1,081,801.00	3,986,977.59
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pit Lift	2.2.1.1.2a	618.22	kg	13,735.00	8,491,232.66
	Bekisting untuk Pelat (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	35.46	m2	205,568.00	7,289,441.28
					Sub Jumlah	35,284,836.68
B6	PEKERJAAN TANGGA					
	1 Pekerjaan Tangga 1					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	5.08	m3	1,081,801.00	5,499,254.25
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Tangga	2.2.1.1.4a	1,101.22	Kg	14,896.00	16,403,727.38
	Bekisting untuk Tangga (3 kali pakai)	2.2.1.3.7	23.29	m2	200,189.00	4,661,721.17
					Sub Jumlah	26,564,702.79
C	PEKERJAAN LANTAI 2					
C1	PEKERJAAN PELAT					

HPS [HARGA PERKIRAAN SENDIRI]

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium CBT
 LOKASI : Kab. Bangkalan - Jawa Timur
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	1 Pekerjaan Pelat PL-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	46.88	m3	1,081,801.00	50,716,504.97
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pelat	2.2.1.1.2a	5,378.80	kg	13,735.00	73,877,882.22
	Bekisting untuk Pelat (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	48.41	m2	205,568.00	9,951,546.88
					Sub Jumlah	134,545,934.07
C2	PEKERJAAN KOLOM					
	1 Pekerjaan Kolom K-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	23.94	m3	1,081,801.00	25,893,988.74
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	3,821.07	Kg	14,896.00	56,918,612.27
	Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	155.58	m2	190,726.00	29,673,913.98
	2 Pekerjaan Kolom K-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	2.39	m3	1,081,801.00	2,589,398.87
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	635.83	Kg	14,896.00	9,471,279.24
	Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	11.97	m2	190,726.00	2,282,608.77
					Sub Jumlah	126,829,801.87
C3	PEKERJAAN BALOK					
	1 Pekerjaan Balok B-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	25.99	m3	1,081,801.00	28,118,171.59
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.4a	5,683.47	Kg	14,896.00	84,661,030.56
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	120.60	m2	197,887.00	23,865,172.20
	2 Pekerjaan Balok B-02					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	10.35	m3	1,081,801.00	11,196,640.35
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.4a	1,971.07	Kg	14,896.00	29,361,006.41
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	8.97	m2	197,887.00	1,775,046.39
	3 Pekerjaan Balok B-03					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	5.16	m3	1,081,801.00	5,582,093.16
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Balok	2.2.1.1.4a	833.27	Kg	14,896.00	12,412,357.32
	Bekisting untuk Balok (3 kali pakai)	2.2.1.3.4	54.18	m2	197,887.00	10,721,517.66
					Sub Jumlah	207,693,035.65
C4	PEKERJAAN TANGGA					
	1 Pekerjaan Tangga 2					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	4.98	m3	1,081,801.00	5,386,801.03
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Tangga	2.2.1.1.4a	1,079.95	Kg	14,896.00	16,086,976.51

HPS [HARGA PERKIRAAN SENDIRI]

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Laboratorium CBT
 LOKASI : Kab. Bangkalan - Jawa Timur
 TAHUN ANGGARAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Bekisting untuk Tangga (3 kali pakai)	2.2.1.3.7	23.18	m2	200,189.00	4,640,911.52
					Sub Jumlah	26,114,689.06
D	PEKERJAAN LANTAI 3					
D1	PEKERJAAN PELAT					
	1 Pekerjaan Pelat PL-01					
	Beton Ready Mix fc'25 Mpa	2.2.1.6.6	46.88	m3	1,081,801.00	50,716,504.97
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Pelat	2.2.1.1.2a	5,378.80	kg	13,735.00	73,877,882.22
	Bekisting untuk Pelat (3 kali pakai)	2.2.1.3.5	48.41	m2	205,568.00	9,951,546.88
					Sub Jumlah	134,545,934.07
D2	PEKERJAAN KOLOM					
	1 Pekerjaan Kolom K-01					
	Beton B0	2.2.1.4.1	12.47	m3	907,944.00	11,325,693.46
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	2,812.23	Kg	14,896.00	41,890,953.84
	Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	88.70	m2	190,726.00	16,918,159.10
	2 Pekerjaan Kolom K-02					
	Beton B0	2.2.1.4.1	1.13	m3	907,944.00	1,027,701.81
	Penulangan BjTS Semi Mekanis Kolom	2.2.1.1.4a	635.83	Kg	14,896.00	9,471,279.24
	Bekisting untuk Kolom (3 kali pakai)	2.2.1.3.3	12.94	m2	190,726.00	2,467,231.54
					Sub Jumlah	83,101,018.99