

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI (H.P.S)

ID RUP : 67421432
 Pekerjaan : Pemasangan Lift Gedung RKB
 Instansi : Universitas Trunodjoyo Madura
 Lokasi : Jl. Raya Telang PO Box 2 Kamal Bangkalan
 Kode Anggaran : DK.7730.CBJ.001.051.1B.537113
 Thn. Anggaran : 2026

NO	URAIAN	Harga (Rp)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 76.482.847,14
II.	PEKERJAAN SMKK	Rp 42.861.514,75
III.	GEDUNG FAKULTAS TEKNIK (RKB-F)	
III.1.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 888.780.148,14
III.2.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 556.339.471,15
III.3.	PEKERJAAN MEP	Rp 725.961.681,21
IV.	GEDUNG FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU BUDAYA (RKB-E)	
IV.1.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 694.700.988,02
IV.2.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 417.101.110,04
IV.3.	PEKERJAAN MEP	Rp 691.461.644,44
V.	GEDUNG FAKULTAS HUKUM (RKB-G)	
V.1.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 694.700.988,02
V.2.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 377.845.727,50
V.3.	PEKERJAAN MEP	Rp 725.104.650,95
VI.	GEDUNG FAKULTAS KEISLAMAN (RKB-C)	
VI.1	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 651.264.636,11
VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 394.694.026,70
VI.3	PEKERJAAN MEP	Rp 821.975.306,25
VII.	GEDUNG FAKULTAS ILMU PENDIDIKAN (RKB-D)	
VII.1	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 648.452.477,92
VII.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 396.087.194,01
VII.3	PEKERJAAN MEP	Rp 684.103.250,92
	JUMLAH	Rp 9.487.917.663,28

		PPN (11%)	Rp	1.043.670.942,96
		Total	Rp	10.531.588.606,24
		Pembulatan	Rp	10.531.588.606,00
TERBILANG :	Sepuluh Miliar Lima Ratus Tiga Puluh Satu Juta Lima Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu Enam Ratus Enam Rupiah			

Bangkalan, 27 Juli 2026
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



NIP.



HARGA PERKIRAAN SENDIRI

(HPS)

Pekerjaan :Pemasangan Lift Gedung RKB
 Lokasi :Universitas Trunojoyo Madura
 Tahun Anggaran 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	10.000.000	10.000.000
2	1 Buah Papan Nama Pekerjaan Ukuran 0,6x0,8 Menggunakan Multiplex 10 mm, Frame Alluminium Siku & Tiang Kayu 5/7, Printing Banner Plastik	1,00	buah	1.374.922	1.374.922
3	Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang	6,00	m2	1.267.988	7.607.925
4	Pekerjaan Tes PDA	10,00	bh	3.500.000	35.000.000
5	Pkerjaan Tes PIT	15,00	bh	1.500.000	22.500.000
				JUMLAH	76.482.847,14
II.	PEKERJAAN SMKK				
I	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK:				
1	Pembuatan dokumen SMKK (RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP)	3,00	Buah	1.000.000	3.000.000
2	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	1,00	Buah	1.000.000	1.000.000
3	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK	3,00	Buah	1.000.000	3.000.000
II	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan:				
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	1,00	Buah	150.000	150.000
2	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing) (khusus untuk pekerja)	2,00	Buah	150.000	300.000
3	Pertemuan keselamatan (Safety Morning Talk) (khusus untuk pekerja)	4,00	Buah	150.000	600.000
4	Rapat keselamatan konstruksi (Construction Safety Meeting)	4,00	Buah	150.000	600.000
5	Pelatihan kepedulian/ kesadaran (awareness) Keselamatan Konstruksi, antara lain:	1,00	buah	770.000	770.000
	a) Bekerja di ketinggian				
	b) Analisis Keselamatan Konstruksi (AKK)				
	c) Perilaku berbasis keselamatan (Budaya berkeselamatan konstruksi)				
	d) P3K				
	e) dll. (daftar pelatihan basic safety)				
6	Simulasi Keselamatan Konstruksi (tanggap darurat)	1,00	Buah	150.000	150.000
7	Papan Informasi Keselamatan konstruksi	2,00	Buah	750.000	1.500.000
III	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				
1	APK, antara lain:				
	a) Jaring pengaman (safety net)	7,74	m2	7.500	58.031
	b) Tali keselamatan (safety line)	2,00	Buah	150.000	300.000
	c) Pagar pengaman penahan jatuh (guard railing)	7,00	m1	50.000	350.000
	d) Lantai penahan jatuh (safety deck)	7,74	m2	45.000	348.188
	e) Tangga pekerja	1,00	unit	800.000	800.000
	f) Pembatas area (restricted area)	3,00	Roll	46.000	138.000
	g) Perlengkapan keselamatan bencana	1,00	Set	250.000	250.000
2	APD, antara lain:				
	a) Helm pelindung (safety helmet)	15,00	Bh	39.100	586.500

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	b) Pelindung mata (goggles, spectacles)	15,00	Bh	43.100	646.500
	c) Tameng muka (Face Shield)	6,00	Bh	18.400	110.400
	d) Penyumbat Telinga (ear plug)	15,00	Psg	5.000	75.000
	e) Pelindung telinga (ear muff)	6,00	Psg	46.000	276.000
	f) Pelindung pernafasan dan mulut (masker respirator)	6,00	Bh	1.840	11.040
	g) Sarung tangan (safety gloves)	15,00	Psg	17.200	258.000
	h) Sarung tangan karet/sarung tangan listrik	6,00	Psg	25.000	150.000
	i) Sarung tangan las	6,00	Psg	60.000	360.000
	f) Sepatu keselamatan (rubber safety boots)	15,00	Psg	98.500	1.477.500
	g) Sepatu keselamatan (toe cap)	15,00	Psg	150.000	2.250.000
	h) Penunjang seluruh tubuh (full body harness) (double lanyard + full absorber)	2,00	Bh	202.500	405.000
	i) Rompi keselamatan (safety vest)	4,00	Bh	21.000	84.000
IV	Asuransi:				
1	Asuransi & Perijinan (All Risk)	1,00	Ls	10.800.000	10.800.000
V	Personel Keselamatan Konstruksi:				
1	Petugas Keselamatan Konstruksi atau Petugas K3 Konstruksi	2,00	Org/Bln	4.737.678	9.475.356
VI	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan				
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Alat pengukur suhu badan, tandu, obat luka, dll)	2,00	Buah	150.000	300.000
2	Tempat cuci tangan (wastafel)	1,00	Buah	300.000	300.000
VII	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas:				
1	Rambu Rambu	3,00	Bh	128.000	384.000
	a) Rambu larangan				
	b) Rambu peringatan				
	c) Rambu kewajiban				
	d) Rambu informasi				
	e) Rambu pekerjaan sementara				
2	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	3,00	Bh	52.000	156.000
3	Lampu putar (rotary lamp)	1,00	Bh	300.000	300.000
4	Lampu selang (Panjang 100 m)	1,00	Bh	82.000	82.000
5	Lampu/alat penerangan sementara	1,00	Bh	150.000	150.000
6	Rambu/alat pemberi isyarat lalu lintas sementara	1,00	Unit	140.000	140.000
7	Lampu darurat (emergency lamp)	1,00	Unit	120.000	120.000
IX	Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) (untuk kelas kebakaran a, b, c, dan d)	2,00	Unit	250.000	500.000
2	Bendera K3	1,00	Bh	150.000	150.000
				JUMLAH	42.861.514,75
III.	GEDUNG FAKULTAS TEKNIK				
III.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'	91.843	1.506.232
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3	26.645	1.366.887
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2	10.168	798.176
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	18,00	m'	25.000	450.000
B	PEKERJAAN TANAH				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3	110.440	3.107.367
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3	410.306	246.183
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3	394.994	1.207.199
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3	1.231.426	1.836.748
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3	1.067.306	874.123
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3	73.563	413.955
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1	244.579	29.349.450
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3	1.191.190	17.969.952
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg	17.969	36.086.390
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3	1.191.190	5.145.941
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2	204.419	2.747.385
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg	17.969	11.761.801
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2	213.769	2.430.548
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2	282.404	4.281.246
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3	1.191.190	1.715.314
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2	276.010	3.974.549
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg	17.969	5.797.985
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3	1.191.190	7.827.905
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2	368.948	19.362.404
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg	17.969	120.393.708
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8,12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,86	m3	1.191.190	5.789.183
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	521,02	Kg	17.969	9.362.158
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +16 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,73	m3	1.191.190	2.059.448
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	182,30	Kg	17.969	3.275.739
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +17.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,86	m3	1.191.190	2.215.613
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	201,74	Kg	17.969	3.625.123
10	Kolom H beam 250 x 250 x 9 x 14 mm				
	H beam 250 x 250 x 9 x 14 mm	7647,20	kg	32.517	248.661.966
	Sambungan Plat	573,54	kg	32.517	18.649.647
	Sambungan Baut	573,54	kg	32.517	18.649.647
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	153,60	m2	46.902	7.204.057
11	Balok Elv. +4,+8,+12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1889,60	kg	32.517	61.443.620
	Sambungan Plat	141,72	kg	32.517	4.608.271
	Sambungan Baut	141,72	kg	32.517	4.608.271
	Sambungan Stud Geser	141,72	kg	32.517	4.608.271
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	68,21	m2	46.902	3.199.315
12	Balok Elv. +4,+8,+12 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	532,50	kg	32.517	17.315.161
	Sambungan Plat	39,94	kg	32.517	1.298.637

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Sambungan Baut	39,94	kg	32.517	1.298.637
	Sambungan Stud Geser	39,94	kg	32.517	1.298.637
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	17,41	m2	46.902	816.710
13	Balok Elv. +16,+17.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	310,63	kg	32.517	10.100.510
	Sambungan Plat	23,30	kg	32.517	757.538
	Sambungan Baut	23,30	kg	32.517	757.538
	Sambungan Stud Geser	23,30	kg	32.517	757.538
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	10,16	m2	46.902	476.414
14	Balok Elv. +2,+6,+10,+14 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1134,93	kg	32.517	36.904.325
	Sambungan Plat	85,12	kg	32.517	2.767.824
	Sambungan Baut	85,12	kg	32.517	2.767.824
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	40,97	m2	46.902	1.921.576
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45,+14.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	482,13	kg	32.517	15.677.401
	Sambungan Plat	36,16	kg	32.517	1.175.805
	Sambungan Baut	36,16	kg	32.517	1.175.805
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	17,40	m2	46.902	816.308
16	Balok Elv. +16 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	678,93	kg	32.517	22.076.694
	Sambungan Plat	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Sambungan Baut	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Sambungan Stud Geser	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	24,51	m2	46.902	1.149.514
17	Balok Elv. +17.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	826,67	kg	32.517	26.880.500
	Sambungan Plat	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Sambungan Baut	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Sambungan Stud Geser	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	29,84	m2	46.902	1.399.644
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8,12	14,34	m2	305.118	4.375.392
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 16	17,14	m2	305.118	5.229.723
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 17,5	15,45	m2	305.118	4.714.073
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1	97.461	1.598.355
22	Pekerjaan Waterproof	41,35	m2	135.229	5.591.360
23	Pekerjaan Dilatasi	26,25	m1	250.000	6.562.500
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	4,95	m3	110.440	546.678
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	18,00	m1	95.700	1.722.600
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	18,00	m1	273.300	4.919.400
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	14,40	m2	161.951	2.332.089
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	28,80	m2	70.249	2.023.183
				JUMLAH	888.780.148,14
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,42	m2	305.647	4.101.784
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	5,48	m2	288.322	1.580.005
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	9,95	m1	208.230	2.071.889
4	Pekerjaan Plafon	14,30	m2	268.829	3.844.255
5	Shadow Line	18,41	m1	208.230	3.833.514
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	59,22	m2	1.104.070	65.383.025
7	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
9	Pasangan Bata Ringan	59,22	m2	142.973	8.466.831
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,22	m2	125.524	7.433.516

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.2	LANTAI 2				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
4	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2	1.104.070	65.051.804
6	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2	142.973	8.423.940
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2	125.524	7.395.859
10	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.3	LANTAI 3				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
4	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2	1.104.070	65.051.804
6	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2	142.973	8.423.940
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2	125.524	7.395.859
10	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.4	LANTAI 4				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
4	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	28,11	m2	1.104.070	31.035.408
6	ACP Eksterior (Cover Ala Balok & Dinding Lantai Atap)	41,53	m2	1.104.070	45.852.027
7	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
9	Pasangan Bata Ringan	69,64	m2	142.973	9.956.605
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	69,64	m2	125.524	8.741.474
11	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
12	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
1	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3	1.546.655	3.510.907
2	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2	288.322	5.449.288
3	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1	1.202.190	30.295.188
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
1	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	4,19	m3	1.546.655	6.486.671
2	Waterproofing Dak Beton	34,95	m2	187.715	6.560.639

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
				JUMLAH	556.339.471,15
III.3	PEKERJAAN MEP				
III.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Teknik	1,00	Unit	Rp 16.328.100,80	Rp 16.328.100,80
2	Pemasangan MCCB 3P 35 - 50A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit	Rp 2.106.142,50	Rp 2.106.142,50
3	Grounding Lift	1,00	Unit	Rp 10.100.997,50	Rp 10.100.997,50
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Teknik (eksisting) ke : SDP Lift : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	66,00	m1	Rp 351.470,91	Rp 23.197.080,05
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Teknik ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1	Rp 232.492,53	Rp 2.324.925,32
3	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	26,00	m1	Rp 69.979,92	Rp 1.819.477,89
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 4 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
				JUMLAH III.3.1	Rp 70.161.668,21
III.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap				
	dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	44,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 5.258.055,00
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 956.010,00
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh	Rp 195.316,00	Rp 585.948,00
				JUMLAH III.3.2	Rp 6.800.013,00
III.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit	Rp 649.000.000,00	Rp 649.000.000,00
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 4/4/4				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 13.5				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH III.3.3	Rp 649.000.000,00
IV.	GEDUNG FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU BUDAYA				
IV.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'	91.843	1.506.232
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3	26.645	1.366.887
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2	10.168	798.176
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	18,00	m'	25.000	450.000
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3	110.440	3.107.367
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3	410.306	246.183
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3	394.994	1.207.199
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3	1.231.426	1.836.748
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3	1.067.306	874.123
6	Pekerjaan Pemasangan (Aanstamping)		m3		
7	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3	73.563	413.955
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1	244.579	29.349.450
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3	1.191.190	17.969.952
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg	17.969	36.086.390
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3	1.191.190	5.145.941
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2	204.419	2.747.385
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg	17.969	11.761.801
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2	213.769	2.430.548
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2	282.404	4.281.246
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3	1.191.190	1.715.314
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2	276.010	3.974.549
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg	17.969	5.797.985
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	6,57	m3	1.191.190	7.827.905
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2	368.948	19.362.404
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg	17.969	120.393.708
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	3,24	m3	1.191.190	3.859.456
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	348,28	Kg	17.969	6.258.207
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,73	m3	1.191.190	2.059.448

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
9	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	182,30	Kg	17.969	3.275.739
	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
10	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,86	m3	1.191.190	2.215.613
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	201,74	Kg	17.969	3.625.123
	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg	32.517	131.473.284
	Sambungan Plat	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Sambungan Baut	303,24	kg	32.517	9.860.496
11	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2	46.902	4.413.288
	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1259,73	kg	32.517	40.962.413
	Sambungan Plat	94,48	kg	32.517	3.072.181
	Sambungan Baut	94,48	kg	32.517	3.072.181
	Sambungan Stud Geser	94,48	kg	32.517	3.072.181
12	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	45,48	m2	46.902	2.132.877
	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	355,00	kg	32.517	11.543.440
	Sambungan Plat	26,63	kg	32.517	865.758
	Sambungan Baut	26,63	kg	32.517	865.758
	Sambungan Stud Geser	26,63	kg	32.517	865.758
13	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	11,61	m2	46.902	544.474
	Balok Elv. +16,+17.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	310,63	kg	32.517	10.100.510
	Sambungan Plat	23,30	kg	32.517	757.538
	Sambungan Baut	23,30	kg	32.517	757.538
	Sambungan Stud Geser	23,30	kg	32.517	757.538
14	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	10,16	m2	46.902	476.414
	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	851,20	kg	32.517	27.678.244
	Sambungan Plat	63,84	kg	32.517	2.075.868
	Sambungan Baut	63,84	kg	32.517	2.075.868
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,73	m2	46.902	1.441.182
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	361,60	kg	32.517	11.758.051
	Sambungan Plat	27,12	kg	32.517	881.854
	Sambungan Baut	27,12	kg	32.517	881.854
16	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	13,05	m2	46.902	612.231
	Balok Elv. +12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	678,93	kg	32.517	22.076.694
	Sambungan Plat	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Sambungan Baut	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Sambungan Stud Geser	50,92	kg	32.517	1.655.752
17	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	24,51	m2	46.902	1.149.514
	Balok Elv. +13.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	826,67	kg	32.517	26.880.500
	Sambungan Plat	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Sambungan Baut	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Sambungan Stud Geser	62,00	kg	32.517	2.016.037
18	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	29,84	m2	46.902	1.399.644
	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	14,34	m2	305.118	4.375.392
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	17,14	m2	305.118	5.229.723
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	15,45	m2	305.118	4.714.073
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1	97.461	1.598.355
22	Pekerjaan Waterproof	41,35	m2	135.229	5.591.360
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1	250.000	4.375.000
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	4,95	m3	110.440	546.678
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	18,00	m1	95.700	1.722.600
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	18,00	m1	273.300	4.919.400

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	14,40	m2	161.951	2.332.089
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	28,80	m2	70.249	2.023.183
				JUMLAH	694.700.988,02
IV.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,42	m2	305.647	4.101.784
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	5,48	m2	288.322	1.580.005
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	9,95	m1	208.230	2.071.889
4	Pekerjaan Plafon	14,30	m2	268.829	3.844.255
5	Shadow Line	18,41	m1	208.230	3.833.514
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	59,22	m2	1.104.070	65.383.025
7	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
9	Pasangan Bata Ringan	59,22	m2	142.973	8.466.831
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,22	m2	125.524	7.433.516
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.2	LANTAI 2				
12	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
13	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
14	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
15	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
16	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2	1.104.070	65.051.804
17	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
18	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
19	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2	142.973	8.423.940
20	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2	125.524	7.395.859
21	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
22	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.3	LANTAI 3				
23	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
24	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
25	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
26	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
27	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2	1.104.070	65.051.804
28	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
29	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
30	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2	142.973	8.423.940
31	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2	125.524	7.395.859
32	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
33	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
34	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3	1.546.655	3.510.907
35	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2	288.322	5.449.288
36	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1	1.202.190	30.295.188
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
37	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	4,19	m3	1.546.655	6.486.671
38	Waterproofing Dak Beton	34,95	m2	187.715	6.560.639

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
				JUMLAH	417.101.110,04
IV.3	PEKERJAAN MEP				
IV.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Fisib	1,00	Unit	Rp 16.328.100,80	Rp 16.328.100,80
2	Pemasangan MCCB 3P 35 - 50A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit	Rp 2.106.142,50	Rp 2.106.142,50
3	Grounding Lift	1,00	Unit	Rp 10.100.997,50	Rp 10.100.997,50
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Fisib (eksisting) ke : SDP Lift : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	62,00	m1	Rp 351.470,91	Rp 21.791.196,41
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Fisib ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1	Rp 232.492,53	Rp 2.324.925,32
3	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1	Rp 69.979,92	Rp 1.469.578,30
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
				JUMLAH IV.3.1	Rp 64.834.648,94
IV.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap				
	dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	30,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 3.585.037,50
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 956.010,00
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh	Rp 195.316,00	Rp 585.948,00
				JUMLAH IV.3.2	Rp 5.126.995,50
IV.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passenger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit	Rp 621.500.000,00	Rp 621.500.000,00
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH IV.3.3	Rp 621.500.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
V.	GEDUNG FAKULTAS HUKUM				
V.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'	91.843	1.506.232
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3	26.645	1.366.887
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2	10.168	798.176
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	18,00	m'	25.000	450.000
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3	110.440	3.107.367
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3	410.306	246.183
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3	394.994	1.207.199
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3	1.231.426	1.836.748
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3	1.067.306	874.123
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3	73.563	413.955
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1	244.579	29.349.450
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3	1.191.190	17.969.952
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg	17.969	36.086.390
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3	1.191.190	5.145.941
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2	204.419	2.747.385
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg	17.969	11.761.801
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2	213.769	2.430.548
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2	282.404	4.281.246
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3	1.191.190	1.715.314
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2	276.010	3.974.549
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg	17.969	5.797.985
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3	1.191.190	7.827.905
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2	368.948	19.362.404
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg	17.969	120.393.708
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	3,24	m3	1.191.190	3.859.456
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	348,28	Kg	17.969	6.258.207
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,73	m3	1.191.190	2.059.448
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	182,30	Kg	17.969	3.275.739
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,86	m3	1.191.190	2.215.613
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	201,74	Kg	17.969	3.625.123
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg	32.517	131.473.284

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Sambungan Plat	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Sambungan Baut	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2	46.902	4.413.288
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1259,73	kg	32.517	40.962.413
	Sambungan Plat	94,48	kg	32.517	3.072.181
	Sambungan Baut	94,48	kg	32.517	3.072.181
	Sambungan Stud Geser	94,48	kg	32.517	3.072.181
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	45,48	m2	46.902	2.132.877
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	355,00	kg	32.517	11.543.440
	Sambungan Plat	26,63	kg	32.517	865.758
	Sambungan Baut	26,63	kg	32.517	865.758
	Sambungan Stud Geser	26,63	kg	32.517	865.758
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	11,61	m2	46.902	544.474
13	Balok Elv. +12,+13.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	310,63	kg	32.517	10.100.510
	Sambungan Plat	23,30	kg	32.517	757.538
	Sambungan Baut	23,30	kg	32.517	757.538
	Sambungan Stud Geser	23,30	kg	32.517	757.538
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	10,16	m2	46.902	476.414
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	851,20	kg	32.517	27.678.244
	Sambungan Plat	63,84	kg	32.517	2.075.868
	Sambungan Baut	63,84	kg	32.517	2.075.868
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,73	m2	46.902	1.441.182
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	361,60	kg	32.517	11.758.051
	Sambungan Plat	27,12	kg	32.517	881.854
	Sambungan Baut	27,12	kg	32.517	881.854
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	13,05	m2	46.902	612.231
16	Balok Elv. +16 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	678,93	kg	32.517	22.076.694
	Sambungan Plat	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Sambungan Baut	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Sambungan Stud Geser	50,92	kg	32.517	1.655.752
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	24,51	m2	46.902	1.149.514
17	Balok Elv. +17.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	826,67	kg	32.517	26.880.500
	Sambungan Plat	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Sambungan Baut	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Sambungan Stud Geser	62,00	kg	32.517	2.016.037
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	29,84	m2	46.902	1.399.644
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	14,34	m2	305.118	4.375.392
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	17,14	m2	305.118	5.229.723
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	15,45	m2	305.118	4.714.073
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1	97.461	1.598.355
22	Pekerjaan Waterproof	41,35	m2	135.229	5.591.360
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1	250.000	4.375.000
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	4,95	m3	110.440	546.678
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	18,00	m1	95.700	1.722.600
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	18,00	m1	273.300	4.919.400
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	14,40	m2	161.951	2.332.089
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	28,80	m2	70.249	2.023.183
				JUMLAH	694.700.988,02
V.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,42	m2	305.647	4.101.784

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	5,48	m2	288.322	1.580.005
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	9,95	m1	208.230	2.071.889
4	Pekerjaan Plafon	14,30	m2	268.829	3.844.255
5	Shadow Line	18,41	m1	208.230	3.833.514
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	59,22	m2	1.104.070	65.383.025
7	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
9	Pasangan Bata Ringan	59,22	m2	142.973	8.466.831
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,22	m2	125.524	7.433.516
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.2	LANTAI 2				
12	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
13	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
14	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
15	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
16	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2	1.104.070	65.051.804
17	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
18	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
19	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2	142.973	8.423.940
20	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2	125.524	7.395.859
21	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
22	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.3	LANTAI 3				
23	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2	305.647	3.692.217
24	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1	208.230	1.784.531
25	Pekerjaan Plafon	15,06	m2	268.829	4.048.565
26	Shadow Line	18,91	m1	208.230	3.937.629
27	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2	1.104.070	65.051.804
28	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
29	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
30	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2	142.973	8.423.940
31	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2	125.524	7.395.859
32	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
33	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.4	PEKERJAAN DAK ATAP				
37	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	4,19	m3	1.546.655	6.486.671
38	Waterproofing Dak Beton	34,95	m2	187.715	6.560.639
				JUMLAH	377.845.727,50
V.3	PEKERJAAN MEP				
V.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Hukum	1,00	Unit	Rp 16.328.100,80	Rp 16.328.100,80
2	Pemasangan MCCB 3P 112 - 160A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit	Rp 2.490.317,50	Rp 2.490.317,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Panel Pembagi Fak. Hukum	1,00	Unit	Rp 16.385.850,80	Rp 16.385.850,80
4	Grounding Lift	1,00	Unit	Rp 10.100.997,50	Rp 10.100.997,50
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Hukum (eksisting) ke : Panel Pembagi : NYY 4 x 50 mm2 + BC 25 mm2	9,00	m1	Rp 900.030,41	Rp 8.100.273,65
2	Kabel Power dari Panel Pembagi ke : SDP Lift Fak. Hukum : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	89,00	m1	Rp 351.470,91	Rp 31.280.910,98
3	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Hukum ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1	Rp 232.492,53	Rp 2.324.925,32
4	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1	Rp 69.979,92	Rp 1.469.578,30
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
				JUMLAH V.3.1	Rp 99.194.662,95
V.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	24,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 2.868.030,00
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 956.010,00
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh	Rp 195.316,00	Rp 585.948,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
				JUMLAH V.3.2	Rp 4.409.988,00
V.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit	Rp 621.500.000,00	Rp 621.500.000,00
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH V.3.3	Rp 621.500.000,00
VI.	GEDUNG FAKULTAS KEISLAMAN				
VI.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'	91.843	1.506.232
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3	26.645	1.366.887
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2	10.168	798.176
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	12,00	m'	25.000	300.000
5	Bongkar Rangka Atap	31,50	m2	16.291	513.167
6	Pekerjaan Flashing Atap	12,00	m'	25.000	300.000

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3	110.440	3.107.367
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3	410.306	246.183
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3	394.994	1.207.199
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3	1.231.426	1.836.748
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3	1.067.306	874.123
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3	73.563	413.955
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1	244.579	29.349.450
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3	1.191.190	17.969.952
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg	17.969	36.086.390
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3	1.191.190	5.145.941
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2	204.419	2.747.385
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg	17.969	11.761.801
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2	213.769	2.430.548
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2	282.404	4.281.246
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3	1.191.190	1.715.314
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2	276.010	3.974.549
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg	17.969	5.797.985
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3	1.191.190	7.827.905
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2	368.948	19.362.404
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg	17.969	120.393.708
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	2,15	m3	1.191.190	2.561.535
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	233,00	Kg	17.969	4.186.735
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,08	m3	1.191.190	1.280.767
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	118,37	Kg	17.969	2.126.946
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,56	m3	1.191.190	1.861.115
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	168,67	Kg	17.969	3.030.809
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg	32.517	131.473.284
	Sambungan Plat	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Sambungan Baut	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2	46.902	4.413.288
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1014,40	kg	32.517	32.984.975
	Sambungan Plat	76,08	kg	32.517	2.473.873
	Sambungan Baut	76,08	kg	32.517	2.473.873
	Sambungan Stud Geser	76,08	kg	32.517	2.473.873
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	36,62	m2	46.902	1.717.498
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg	32.517	9.234.752
	Sambungan Plat	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Baut	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg	32.517	692.606
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2	46.902	435.579
13	Balok Elv. +12,+13.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg	32.517	9.234.752
	Sambungan Plat	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Baut	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg	32.517	692.606
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2	46.902	435.579
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	848,00	kg	32.517	27.574.190
	Sambungan Plat	63,60	kg	32.517	2.068.064
	Sambungan Baut	63,60	kg	32.517	2.068.064
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,61	m2	46.902	1.435.764
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	358,40	kg	32.517	11.653.997
	Sambungan Plat	26,88	kg	32.517	874.050
	Sambungan Baut	26,88	kg	32.517	874.050
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	12,94	m2	46.902	606.813
16	Balok Elv. +12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	507,20	kg	32.517	16.492.487
	Sambungan Plat	38,04	kg	32.517	1.236.937
	Sambungan Baut	38,04	kg	32.517	1.236.937
	Sambungan Stud Geser	38,04	kg	32.517	1.236.937
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	18,31	m2	46.902	858.749
17	Balok Elv. +13.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	626,67	kg	32.517	20.377.153
	Sambungan Plat	47,00	kg	32.517	1.528.286
	Sambungan Baut	47,00	kg	32.517	1.528.286
	Sambungan Stud Geser	47,00	kg	32.517	1.528.286
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	22,62	m2	46.902	1.061.020
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	9,80	m2	305.118	2.990.156
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	9,88	m2	305.118	3.014.566
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	14,03	m2	305.118	4.280.806
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1	97.461	1.598.355
22	Pekerjaan Waterproof	40,91	m2	135.229	5.532.130
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1	250.000	4.375.000
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	3,30	m3	110.440	364.452
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	12,00	m1	95.700	1.148.400
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	12,00	m1	273.300	3.279.600
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	9,60	m2	161.951	1.554.726
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	19,20	m2	70.249	1.348.789
				JUMLAH	651.264.636,11
VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	8,16	m2	305.647	2.494.080
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	9,30	m2	288.322	2.681.396
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	7,90	m1	208.230	1.645.017
4	Pekerjaan Plafon	10,68	m2	268.829	2.871.094
5	Shadow Line	15,50	m1	208.230	3.227.565
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	50,92	m2	1.104.070	56.219.244
7	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
9	Pasangan Bata Ringan	50,92	m2	142.973	7.280.160
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	50,92	m2	125.524	6.391.669

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.2	LANTAI 2				
12	Homogeneous Tile 60x60 Polish	8,16	m2	305.647	2.494.080
13	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,40	m1	208.230	1.332.672
14	Pekerjaan Plafon	10,68	m2	268.829	2.871.094
15	Shadow Line	15,50	m1	208.230	3.227.565
16	ACP Eksterior (Cladding Luar)	46,77	m2	1.104.070	51.637.354
17	ACP Eksterior (Cover Ala Balok)	2,32	m2	1.104.070	2.561.442
18	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
19	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
20	Pasangan Bata Ringan	49,09	m2	142.973	7.018.520
21	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	49,09	m2	125.524	6.161.961
22	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
23	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.3	LANTAI 3				
24	Homogeneous Tile 60x60 Polish	8,16	m2	305.647	2.494.080
25	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,40	m1	208.230	1.332.672
26	Pekerjaan Plafon	10,68	m2	268.829	2.871.094
27	Shadow Line	15,50	m1	208.230	3.227.565
28	ACP Eksterior (Cladding Luar)	57,99	m2	1.104.070	64.025.019
29	ACP Eksterior (Cover Ala Balok)	1,94	m2	1.104.070	2.141.896
30	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
31	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
32	Pasangan Bata Ringan	59,93	m2	142.973	8.568.342
33	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,93	m2	125.524	7.522.638
34	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
35	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka-an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
36	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3	1.546.655	3.510.907
37	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2	288.322	5.449.288
38	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1	1.202.190	30.295.188
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
39	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 28.73 M2)	3,45	m3	1.546.655	5.332.866
40	Waterproofing Dak Beton	28,73	m2	187.715	5.393.052
A.7	PEKERJAAN LOGO				
41	Pembuatan & Pemasangan Panel Logo Emblem FKIS, Akrilik Custom 10mm (Tanpa LED, faktor kerumitan cutting bintang segi-8), Lengkap Rangka & Dudukan	1,00	Unit	7.000.000	7.000.000
42	Pembuatan & Pemasangan Huruf Timbul (FKIS + Nameplate 2 baris), Akrilik Custom 10mm- tinggi 150 cm	4,00	Pcs	1.500.000	6.000.000
				JUMLAH	394.694.026,70
VI.3	PEKERJAAN MEP				
VI.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana				
	dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Keislaman	1,00	Unit	Rp 16.328.100,80	Rp 16.328.100,80
2	Grounding Electrical	1,00	Unit	Rp 10.100.997,50	Rp 10.100.997,50
3	Grounding Lift	1,00	Unit	Rp 10.100.997,50	Rp 10.100.997,50
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan				
	schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai				
	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari Panel Pembagi ke :				
	SDP Lift Fak. Keislaman : NYFGBY 4 x 35 mm2	200,00	m1	Rp 717.787,16	Rp 143.557.432,43
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Keislaman ke :				
	Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1	Rp 232.492,53	Rp 2.324.925,32
3	Kabel Grounding dari SDP Lift Fak. Keislaman ke :				
	Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1	Rp 69.979,92	Rp 1.469.578,30
4	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke :				
	Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1	Rp 69.979,92	Rp 1.469.578,30
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar				
	dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan				
	spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
				JUMLAH VI.3.1	Rp 196.065.318,25
VI.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2				
	lengkap				
	dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	24,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 2.868.030,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 956.010,00
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh	Rp 195.316,00	Rp 585.948,00
				JUMLAH VI.3.2	Rp 4.409.988,00
VI.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passenger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit	Rp 621.500.000,00	Rp 621.500.000,00
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceiling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH VI.3.3	Rp 621.500.000,00
VII.	GEDUNG FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN				
VII.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'	91.843	1.506.232
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3	26.645	1.366.887

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2	10.168	798.176
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	9,00	m'	25.000	225.000
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3	110.440	3.107.367
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3	410.306	246.183
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3	394.994	1.207.199
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3	1.231.426	1.836.748
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3	1.067.306	874.123
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3	73.563	413.955
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1	244.579	29.349.450
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3	1.191.190	17.969.952
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg	17.969	36.086.390
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3	1.191.190	5.145.941
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2	204.419	2.747.385
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg	17.969	11.761.801
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2	213.769	2.430.548
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3	1.191.190	1.354.383
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2	282.404	4.281.246
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg	17.969	3.619.169
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3	1.191.190	1.715.314
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2	276.010	3.974.549
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg	17.969	5.797.985
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3	1.191.190	7.827.905
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2	368.948	19.362.404
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg	17.969	120.393.708
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	2,15	m3	1.191.190	2.561.535
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	233,00	Kg	17.969	4.186.735
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,08	m3	1.191.190	1.280.767
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	118,37	Kg	17.969	2.126.946
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,56	m3	1.191.190	1.861.115
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	168,67	Kg	17.969	3.030.809
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg	32.517	131.473.284
	Sambungan Plat	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Sambungan Baut	303,24	kg	32.517	9.860.496
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2	46.902	4.413.288
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1014,40	kg	32.517	32.984.975
	Sambungan Plat	76,08	kg	32.517	2.473.873
	Sambungan Baut	76,08	kg	32.517	2.473.873

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Sambungan Stud Geser	76,08	kg	32.517	2.473.873
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	36,62	m2	46.902	1.717.498
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg	32.517	9.234.752
	Sambungan Plat	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Baut	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg	32.517	692.606
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2	46.902	435.579
13	Balok Elv. +12,+13.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg	32.517	9.234.752
	Sambungan Plat	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Baut	21,30	kg	32.517	692.606
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg	32.517	692.606
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2	46.902	435.579
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	848,00	kg	32.517	27.574.190
	Sambungan Plat	63,60	kg	32.517	2.068.064
	Sambungan Baut	63,60	kg	32.517	2.068.064
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,61	m2	46.902	1.435.764
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	358,40	kg	32.517	11.653.997
	Sambungan Plat	26,88	kg	32.517	874.050
	Sambungan Baut	26,88	kg	32.517	874.050
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	12,94	m2	46.902	606.813
16	Balok Elv. +12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	507,20	kg	32.517	16.492.487
	Sambungan Plat	38,04	kg	32.517	1.236.937
	Sambungan Baut	38,04	kg	32.517	1.236.937
	Sambungan Stud Geser	38,04	kg	32.517	1.236.937
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	18,31	m2	46.902	858.749
17	Balok Elv. +13.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	626,67	kg	32.517	20.377.153
	Sambungan Plat	47,00	kg	32.517	1.528.286
	Sambungan Baut	47,00	kg	32.517	1.528.286
	Sambungan Stud Geser	47,00	kg	32.517	1.528.286
	Pengecatan Permukaan Baja dengan Menie Besi	22,62	m2	46.902	1.061.020
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	9,80	m2	305.118	2.990.156
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	9,88	m2	305.118	3.014.566
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	14,03	m2	305.118	4.280.806
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1	97.461	1.598.355
22	Pekerjaan Waterproof	40,91	m2	135.229	5.532.130
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1	250.000	4.375.000
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	2,48	m3	110.440	273.339
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	9,00	m1	95.700	861.300
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	9,00	m1	273.300	2.459.700
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	7,20	m2	161.951	1.166.045
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	14,40	m2	70.249	1.011.592
				JUMLAH	648.452.477,92
VII.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,00	m2	305.647	3.973.412
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	10,56	m2	288.322	3.044.681
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	12,47	m1	208.230	2.596.628
4	Pekerjaan Plafon	13,83	m2	268.829	3.717.905
5	Shadow Line	22,00	m1	208.230	4.581.060
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	44,13	m2	1.104.070	48.722.609
7	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
9	Pasangan Bata Ringan	44,13	m2	142.973	6.309.376
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	44,13	m2	125.524	5.539.363
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.2	LANTAI 2				
12	Homogeneous Tile 60x60 Polish	9,11	m2	305.647	2.784.445
13	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,97	m1	208.230	1.451.363
14	Pekerjaan Plafon	11,91	m2	268.829	3.201.753
15	Shadow Line	16,80	m1	208.230	3.498.264
16	ACP Eksterior (Cladding Luar)	42,91	m2	1.104.070	47.375.644
17	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
18	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
19	Pasangan Bata Ringan	42,91	m2	142.973	6.134.950
20	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	42,91	m2	125.524	5.386.224
21	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
22	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.3	LANTAI 3				
23	Homogeneous Tile 60x60 Polish	9,11	m2	305.647	2.784.445
24	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,97	m1	208.230	1.451.363
25	Pekerjaan Plafon	11,91	m2	268.829	3.201.753
26	Shadow Line	16,80	m1	208.230	3.498.264
27	ACP Eksterior (Cladding Luar)	42,91	m2	1.104.070	47.375.644
28	ACP Eksterior (Cover Ala Balok & Dinding Lantai Atap)	38,09	m2	1.104.070	42.054.026
29	ACP Interior PE 3mm Aluminium Skin 0,1mm - Ex. MARKS (Lobby)	15,50	m2	778.355	12.064.495
30	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1	208.230	6.138.620
31	Pasangan Bata Ringan	81,00	m2	142.973	11.580.773
32	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	81,00	m2	125.524	10.167.424
33	Jendela Mati Kusen Aluminium + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set	11.155.210	11.155.210
34	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka an Pintu Lift	1,00	unit	831.580	831.580
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
35	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3	1.546.655	3.510.907
36	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2	288.322	5.449.288
37	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1	1.202.190	30.295.188
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
38	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 18.71 M2)	2,25	m3	1.546.655	3.473.787
39	Waterproofing Dak Beton	18,71	m2	187.715	3.512.148
				JUMLAH	396.087.194,01
VII.3	PEKERJAAN MEP				
VII.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Pendidikan	1,00	Unit	Rp 16.328.100,80	Rp 16.328.100,80
2	Pemasangan MCCB 3P 35 - 50A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit	Rp 2.106.142,50	Rp 2.106.142,50
3	Grounding Lift	1,00	Unit	Rp 10.100.997,50	Rp 10.100.997,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Pendidikan (eksisting) ke : SDP Lift : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	44,00	m1	Rp 351.470,91	Rp 15.464.720,04
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Pendidikan ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1	Rp 232.492,53	Rp 2.324.925,32
3	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	16,50	m1	Rp 69.979,92	Rp 1.154.668,66
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh	Rp 132.632,50	Rp 397.897,50
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh	Rp 180.790,50	Rp 542.371,50
3	Saklar Seri	1,00	bh	Rp 52.783,50	Rp 52.783,50
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk	Rp 429.697,26	Rp 2.578.183,54
				JUMLAH VII.3.1	Rp 58.193.262,92
VII.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	24,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 2.868.030,00
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1	Rp 119.501,25	Rp 956.010,00
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh	Rp 195.316,00	Rp 585.948,00
				JUMLAH VII.3.2	Rp 4.409.988,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
VII.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit	Rp 621.500.000,00	Rp 621.500.000,00
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH VII.3.3	Rp 621.500.000,00