

REKAPITULASI BILL OF QUANTITY (BOQ)

Pekerjaan : Jasa Konsultan Perancangan Pemasangan Lift Gedung RKB Tahun Anggaran 2026
Lokasi : Universitas Trunojoyo Madura
Tahun Anggaran : 2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	TKDN (%)	NILAI TKDN
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp -		
II.	PEKERJAAN SMKK	Rp -		
III.	GEDUNG FAKULTAS TEKNIK			
III.1.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -		
III.2.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -		
III.3.	PEKERJAAN MEP	Rp -		
IV.	GEDUNG FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU BUDAYA			
IV.1.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -		
IV.2.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -		
IV.3.	PEKERJAAN MEP	Rp -		
V.	GEDUNG FAKULTAS HUKUM			
V.1.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -		
V.2.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -		
V.3.	PEKERJAAN MEP	Rp -		
VI.	GEDUNG FAKULTAS KEISLAMAN			
VI.1	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -		
VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -		
VI.3	PEKERJAAN MEP	Rp -		
VII.	GEDUNG FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN			
VII.1	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp -		
VII.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp -		
VII.3	PEKERJAAN MEP	Rp -		
	SUB TOTAL	Rp -		Rp -
	JUMLAH	Rp -		Rp -
	PPN 11%	Rp -		Rp -
	TOTAL	Rp -		Rp -
	DIBULATKAN	Rp -		Rp -

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Pekerjaan :Jasa Konsultan Perancangan Pemasangan Lift Gedung RKB Tahun Anggaran 2026

Lokasi :Universitas Trunojoyo Madura

Tahun Anggaran :2026

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN				
1	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls		
2	1 Buah Papan Nama Pekerjaan Ukuran 0,6x0,8 Menggunakan Multiplex 10 mm, Frame Alluminium Siku & Tiang Kayu 5/7, Printing Banner Plastik	1,00	buah		
3	Pembuatan 1 m2 direksi keet (Kantor), los kerja dan gudang	6,00	m2		
4	Pekerjaan Tes PDA	10,00	bh		
5	Pkerjaan Tes PIT	15,00	bh		
				JUMLAH	-
II.	PEKERJAAN SMKK				
I	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK:				
1	Pembuatan dokumen SMKK (RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP)	3,00	Buah		
2	Pembuatan Prosedur dan Instruksi Kerja	1,00	Buah		
3	Penyusunan pelaporan penerapan SMKK	3,00	Buah		
II	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan:				
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (Safety Induction)	1,00	Buah		
2	Pengarahan Keselamatan Konstruksi (Safety Briefing) (khusus untuk pekerja)	2,00	Buah		
3	Pertemuan keselamatan (Safety Morning Talk) (khusus untuk pekerja)	4,00	Buah		
4	Rapat keselamatan konstruksi (Construction Safety Meeting)	4,00	Buah		
5	Pelatihan kepedulian/ kesadaran (awareness) Keselamatan Konstruksi, antara lain:	1,00	buah		
	a) Bekerja di ketinggian				
	b) Analisis Keselamatan Konstruksi (AKK)				
	c) Perilaku berbasis keselamatan (Budaya berkeselamatan konstruksi)				
	d) P3K				
	e) dll. (daftar pelatihan basic safety)				
6	Simulasi Keselamatan Konstruksi (tanggap darurat)	1,00	Buah		
7	Papan Informasi Keselamatan konstruksi	2,00	Buah		
III	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri:				
1	APK, antara lain:				
	a) Jaring pengaman (safety net)	7,74	m2		
	b) Tali keselamatan (safety line)	2,00	Buah		
	c) Pagar pengaman penahan jatuh (guard railing)	7,00	m1		
	d) Lantai penahan jatuh (safety deck)	7,74	m2		
	e) Tangga pekerja	1,00	unit		
	f) Pembatas area (restricted area)	3,00	Roll		
	g) Perlengkapan keselamatan bencana	1,00	Set		
2	APD, antara lain:				
	a) Helm pelindung (safety helmet)	15,00	Bh		
	b) Pelindung mata (goggles, spectacles)	15,00	Bh		
	c) Tameng muka (Face Shield)	6,00	Bh		
	d) Penyumbat Telinga (ear plug)	15,00	Psg		
	e) Pelindung telinga (ear muff)	6,00	Psg		
	f) Pelindung pernafasan dan mulut (masker respirator)	6,00	Bh		
	g) Sarung tangan (safety gloves)	15,00	Psg		
	h) Sarung tangan karet/sarung tangan listrik	6,00	Psg		
	i) Sarung tangan las	6,00	Psg		
	f) Sepatu keselamatan (rubber safety boots)	15,00	Psg		
	g) Sepatu keselamatan (toe cap)	15,00	Psg		
	h) Penunjang seluruh tubuh (full body harness) (double lanyard + full absorber)	2,00	Bh		
	i) Rompi keselamatan (safety vest)	4,00	Bh		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
IV	Asuransi:				
1	Asuransi & Perijinan (All Risk)	1,00	Ls		
V	Personel Keselamatan Konstruksi:				
1	Petugas Keselamatan Konstruksi atau Petugas K3 Konstruksi	2,00	Org/Bln		
VI	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan				
1	Peralatan P3K (Kotak P3K, Alat pengukur suhu badan, tandu, obat luka, dll)	2,00	Buah		
2	Tempat cuci tangan (wastafel)	1,00	Buah		
VII	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas:				
1	Rambu Rambu	3,00	Bh		
	a) Rambu larangan				
	b) Rambu peringatan				
	c) Rambu kewajiban				
	d) Rambu informasi				
	e) Rambu pekerjaan sementara				
2	Kerucut lalu lintas (traffic cone)	3,00	Bh		
3	Lampu putar (rotary lamp)	1,00	Bh		
4	Lampu selang (Panjang 100 m)	1,00	Bh		
5	Lampu/alat penerangan sementara	1,00	Bh		
6	Rambu/alat pemberi isyarat lalu lintas sementara	1,00	Unit		
7	Lampu darurat (emergency lamp)	1,00	Unit		
IX	Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:				
1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR) (untuk kelas kebakaran a, b, c, dan d)	2,00	Unit		
2	Bendera K3	1,00	Bh		
				JUMLAH	-
III.	GEDUNG FAKULTAS TEKNIK				
III.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'		
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3		
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2		
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	18,00	m'		
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3		
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3		
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3		
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3		
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3		
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3		
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1		
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg		
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg		
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3		
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg		
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg		
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8,12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,86	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	521,02	Kg		
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +16 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,73	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	182,30	Kg		
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +17.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,86	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	201,74	Kg		
10	Kolom H beam 250 x 250 x 9 x 14 mm				
	H beam 250 x 250 x 9 x 14 mm	7647,20	kg		
	Sambungan Plat	573,54	kg		
	Sambungan Baut	573,54	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	153,60	m2		
11	Balok Elv. +4,+8,+12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1889,60	kg		
	Sambungan Plat	141,72	kg		
	Sambungan Baut	141,72	kg		
	Sambungan Stud Geser	141,72	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	68,21	m2		
12	Balok Elv. +4,+8,+12 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	532,50	kg		
	Sambungan Plat	39,94	kg		
	Sambungan Baut	39,94	kg		
	Sambungan Stud Geser	39,94	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	17,41	m2		
13	Balok Elv. +16,+17.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	310,63	kg		
	Sambungan Plat	23,30	kg		
	Sambungan Baut	23,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	23,30	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	10,16	m2		
14	Balok Elv. +2,+6,+10,+14 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1134,93	kg		
	Sambungan Plat	85,12	kg		
	Sambungan Baut	85,12	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	40,97	m2		
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45,+14.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	482,13	kg		
	Sambungan Plat	36,16	kg		
	Sambungan Baut	36,16	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	17,40	m2		
16	Balok Elv. +16 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	678,93	kg		
	Sambungan Plat	50,92	kg		
	Sambungan Baut	50,92	kg		
	Sambungan Stud Geser	50,92	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	24,51	m2		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
17	Balok Elev. +17.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	826,67	kg		
	Sambungan Plat	62,00	kg		
	Sambungan Baut	62,00	kg		
	Sambungan Stud Geser	62,00	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	29,84	m2		
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elev. 4,8,12	14,34	m2		
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elev. 16	17,14	m2		
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elev. 17,5	15,45	m2		
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1		
22	Pekerjaan Waterproof	41,35	m2		
23	Pekerjaan Dilatasi	26,25	m1		
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	4,95	m3		
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	18,00	m1		
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	18,00	m1		
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	14,40	m2		
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	28,80	m2		
				JUMLAH	-
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,42	m2		
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	5,48	m2		
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	9,95	m1		
4	Pekerjaan Plafon	14,30	m2		
5	Shadow Line	18,41	m1		
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	59,22	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	59,22	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,22	m2		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.2	LANTAI 2				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.3	LANTAI 3				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.4	LANTAI 4				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	28,11	m2		
6	ACP Eksterior (Cover Ala Balok & Dinding Lantai Atap)	41,53	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	69,64	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	69,64	m2		
11	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
12	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
1	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3		
2	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2		
3	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1		
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
1	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	4,19	m3		
2	Waterproofing Dak Beton	34,95	m2		
				JUMLAH	-
III.3	PEKERJAAN MEP				
III.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap				
	dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana				
	dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Teknik	1,00	Unit		
2	Pemasangan MCCB 3P 35 - 50A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit		
3	Grounding Lift	1,00	Unit		
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan				
	schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai				
	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Teknik (eksisting) ke : SDP Lift : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	66,00	m1		
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Teknik ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1		
3	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	26,00	m1		
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar				
	dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan				
	spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 4 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
				JUMLAH III.3.1	Rp -
III.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap				
	dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	44,00	m1		
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1		
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh		
				JUMLAH III.3.2	Rp -
III.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit		
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 4/4/4				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 13.5				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH III.3.3	Rp -
IV.	GEDUNG FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU BUDAYA				
IV.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'		
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3		
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2		
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	18,00	m'		
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3		
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3		
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3		
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3		
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3		
6	Pekerjaan Pemasangan (Aanstamping)		m3		
7	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3		
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1		
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg		
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg		
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3		
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg		
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg		
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	3,24	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	348,28	Kg		
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,73	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	182,30	Kg		
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,86	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	201,74	Kg		
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Sambungan Plat	303,24	kg		
	Sambungan Baut	303,24	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2		
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1259,73	kg		
	Sambungan Plat	94,48	kg		
	Sambungan Baut	94,48	kg		
	Sambungan Stud Geser	94,48	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	45,48	m2		
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	355,00	kg		
	Sambungan Plat	26,63	kg		
	Sambungan Baut	26,63	kg		
	Sambungan Stud Geser	26,63	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	11,61	m2		
13	Balok Elv. +16,+17.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	310,63	kg		
	Sambungan Plat	23,30	kg		
	Sambungan Baut	23,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	23,30	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	10,16	m2		
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	851,20	kg		
	Sambungan Plat	63,84	kg		
	Sambungan Baut	63,84	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,73	m2		
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	361,60	kg		
	Sambungan Plat	27,12	kg		
	Sambungan Baut	27,12	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	13,05	m2		
16	Balok Elv. +12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	678,93	kg		
	Sambungan Plat	50,92	kg		
	Sambungan Baut	50,92	kg		
	Sambungan Stud Geser	50,92	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	24,51	m2		
17	Balok Elv. +13.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	826,67	kg		
	Sambungan Plat	62,00	kg		
	Sambungan Baut	62,00	kg		
	Sambungan Stud Geser	62,00	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	29,84	m2		
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	14,34	m2		
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	17,14	m2		
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	15,45	m2		
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1		
22	Pekerjaan Waterproof	41,35	m2		
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1		
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	4,95	m3		
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	18,00	m1		
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	18,00	m1		
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	14,40	m2		
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	28,80	m2		
				JUMLAH	-
IV.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,42	m2		
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	5,48	m2		
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	9,95	m1		
4	Pekerjaan Plafon	14,30	m2		
5	Shadow Line	18,41	m1		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	59,22	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	59,22	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,22	m2		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.2	LANTAI 2				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.3	LANTAI 3				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
1	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3		
2	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2		
3	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1		
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
1	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	4,19	m3		
2	Waterproofing Dak Beton	34,95	m2		
				JUMLAH	-
IV.3	PEKERJAAN MEP				
IV.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap				
	dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana				
	dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Fisib	1,00	Unit		
2	Pemasangan MCCB 3P 35 - 50A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit		
3	Grounding Lift	1,00	Unit		
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan				
	kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan				
	schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai				
	dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Fisib (eksisting) ke :				
	SDP Lift : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	62,00	m1		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Fisib ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1		
3	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1		
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
				JUMLAH IV.3.1	Rp -
IV.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	30,00	m1		
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1		
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh		
				JUMLAH IV.3.2	Rp -
IV.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit		
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH IV.3.3	Rp -
V.	GEDUNG FAKULTAS HUKUM				
V.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'		
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3		
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2		
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	18,00	m'		
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3		
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3		
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3		
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3		
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3		
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3		
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1		
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg		
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg		
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3		
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg		
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	3,24	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	348,28	Kg		
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,73	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	182,30	Kg		
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,86	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	201,74	Kg		
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg		
	Sambungan Plat	303,24	kg		
	Sambungan Baut	303,24	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2		
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1259,73	kg		
	Sambungan Plat	94,48	kg		
	Sambungan Baut	94,48	kg		
	Sambungan Stud Geser	94,48	kg		
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	355,00	kg		
	Sambungan Plat	26,63	kg		
	Sambungan Baut	26,63	kg		
	Sambungan Stud Geser	26,63	kg		
13	Balok Elv. +12,+13.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	310,63	kg		
	Sambungan Plat	23,30	kg		
	Sambungan Baut	23,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	23,30	kg		
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	851,20	kg		
	Sambungan Plat	63,84	kg		
	Sambungan Baut	63,84	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,73	m2		
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	361,60	kg		
	Sambungan Plat	27,12	kg		
	Sambungan Baut	27,12	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	13,05	m2		
16	Balok Elv. +16 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	678,93	kg		
	Sambungan Plat	50,92	kg		
	Sambungan Baut	50,92	kg		
	Sambungan Stud Geser	50,92	kg		
17	Balok Elv. +17.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	826,67	kg		
	Sambungan Plat	62,00	kg		
	Sambungan Baut	62,00	kg		
	Sambungan Stud Geser	62,00	kg		
18	Balok Elv. +17.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	29,84	m2		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	29,84	m2		
	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	14,34	m2		
	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	17,14	m2		
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12				
	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	15,45	m2		
	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1		
	Pekerjaan Waterproof	41,35	m2		
	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1		
20	Pekerjaan Dilatasi				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	4,95	m3		
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	18,00	m1		
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	18,00	m1		
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	14,40	m2		
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	28,80	m2		
				JUMLAH	-
V.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,42	m2		
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	5,48	m2		
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	9,95	m1		
4	Pekerjaan Plafon	14,30	m2		
5	Shadow Line	18,41	m1		
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	59,22	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	59,22	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,22	m2		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka'an Pintu Lift	1,00	unit		
A.2	LANTAI 2				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka'an Pintu Lift	1,00	unit		
A.3	LANTAI 3				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	12,08	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	8,57	m1		
3	Pekerjaan Plafon	15,06	m2		
4	Shadow Line	18,91	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	58,92	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	58,92	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	58,92	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Buka'an Pintu Lift	1,00	unit		
A.4	PEKERJAAN DAK ATAP				
1	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	4,19	m3		
2	Waterproofing Dak Beton	34,95	m2		
				JUMLAH	-
V.3	PEKERJAAN MEP				
V.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Hukum	1,00	Unit		
2	Pemasangan MCCB 3P 112 - 160A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit		
3	Panel Pembagi Fak. Hukum	1,00	Unit		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Grounding Lift	1,00	Unit		
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Hukum (eksisting) ke : Panel Pembagi : NYY 4 x 50 mm2 + BC 25 mm2	9,00	m1		
2	Kabel Power dari Panel Pembagi ke : SDP Lift Fak. Hukum : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	89,00	m1		
3	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Hukum ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1		
4	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1		
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
				JUMLAH V.3.1	Rp -
V.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	24,00	m1		
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1		
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh		
				JUMLAH V.3.2	Rp -
V.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit		
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop,/Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH V.3.3	Rp -
VI.	GEDUNG FAKULTAS KEISLAMAN				
VI.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'		
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3		
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2		
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	12,00	m'		
5	Bongkar Rangka Atap	31,50	m2		
6	Pekerjaan Flashing Atap	12,00	m'		
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3		
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3		
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3		
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3		
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3		
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3		
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1		
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg		
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg		
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3		
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg		
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg		
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	2,15	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	233,00	Kg		
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,08	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	118,37	Kg		
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,56	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	168,67	Kg		
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg		
	Sambungan Plat	303,24	kg		
	Sambungan Baut	303,24	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2		
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1014,40	kg		
	Sambungan Plat	76,08	kg		
	Sambungan Baut	76,08	kg		
	Sambungan Stud Geser	76,08	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	36,62	m2		
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg		
	Sambungan Plat	21,30	kg		
	Sambungan Baut	21,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2		
13	Balok Elv. +12,+13.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg		
	Sambungan Plat	21,30	kg		
	Sambungan Baut	21,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2		
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	848,00	kg		
	Sambungan Plat	63,60	kg		
	Sambungan Baut	63,60	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,61	m2		
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	358,40	kg		
	Sambungan Plat	26,88	kg		
	Sambungan Baut	26,88	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	12,94	m2		
16	Balok Elv. +12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	507,20	kg		
	Sambungan Plat	38,04	kg		
	Sambungan Baut	38,04	kg		
	Sambungan Stud Geser	38,04	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	18,31	m2		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
17	Balok Elv. +13.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	626,67	kg		
	Sambungan Plat	47,00	kg		
	Sambungan Baut	47,00	kg		
	Sambungan Stud Geser	47,00	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	22,62	m2		
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	9,80	m2		
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	9,88	m2		
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	14,03	m2		
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1		
22	Pekerjaan Waterproof	40,91	m2		
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1		
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	3,30	m3		
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	12,00	m1		
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	12,00	m1		
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	9,60	m2		
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	19,20	m2		
				JUMLAH	-
VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	8,16	m2		
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	9,30	m2		
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	7,90	m1		
4	Pekerjaan Plafon	10,68	m2		
5	Shadow Line	15,50	m1		
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	50,92	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	50,92	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	50,92	m2		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.2	LANTAI 2				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	8,16	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,40	m1		
3	Pekerjaan Plafon	10,68	m2		
4	Shadow Line	15,50	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	46,77	m2		
6	ACP Eksterior (Cover Ala Balok)	2,32	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	49,09	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	49,09	m2		
11	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
12	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		
A.3	LANTAI 3				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	8,16	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,40	m1		
3	Pekerjaan Plafon	10,68	m2		
4	Shadow Line	15,50	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	57,99	m2		
6	ACP Eksterior (Cover Ala Balok)	1,94	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	59,93	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	59,93	m2		
11	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
12	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukan Pintu Lift	1,00	unit		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
1	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3		
2	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2		
3	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1		
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
1	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	3,45	m3		
2	Waterproofing Dak Beton	28,73	m2		
A.7	PEKERJAAN LOGO				
1	Pembuatan & Pemasangan Panel Logo Emblem FKIS, Akrilik Custom 10mm (Tanpa LED, faktor kerumitan cutting bintang segi-8), Lengkap Rangka & Dudukan	1,00	Unit		
2	Pembuatan & Pemasangan Huruf Timbul (FKIS + Nameplate 2 baris), Akrilik Custom 10mm- tinggi 150 cm	4,00	Pcs		
				JUMLAH	-
VI.3	PEKERJAAN MEP				
VI.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Keislaman	1,00	Unit		
2	Grounding Electrical	1,00	Unit		
3	Grounding Lift	1,00	Unit		
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari Panel Pembagi ke : SDP Lift Fak. Keislaman : NYFGBY 4 x 35 mm2	200,00	m1		
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Keislaman ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1		
3	Kabel Grounding dari SDP Lift Fak. Keislaman ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1		
4	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	21,00	m1		
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
				JUMLAH VI.3.1	Rp -
VI.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap				
	dengan Aksesoris yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	24,00	m1		
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1		
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh		
				JUMLAH VI.3.2	Rp -
VI.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passenger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit		
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop./Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH VI.3.3	Rp -
VII.	GEDUNG FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN				
VII.1	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PEKERJAAN PENGUKURAN & BONGKARAN				
1	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank (UITZET)	16,40	m'		
2	Bongkar 1 m3 pasangan bata merah dengan jack hammer	51,30	m3		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3	Pembongkaran 1 m2 Paving Block (Block Beton) Tebal 6 cm - 8 cm Secara Manual	78,50	m2		
4	Pembongkaran Drainase Eksisting	9,00	m'		
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian	28,14	m3		
2	Pekerjaan Urugan Sirtu 30cm	0,60	m3		
3	Pekerjaan Urugan Pasir 10cm	3,06	m3		
4	Pekerjaan Lantai Kerja Fc' 7.4 MPa 5cm	1,49	m3		
5	Pekerjaan Pemasangan Batu Kali Belah (1 Pc : 4 Ps)	0,82	m3		
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	5,63	m3		
C	STRUKTUR BAWAH				
1	Pekerjaan Pondasi Borpile Ø 40 cm, L= 10 m				
	Pekerjaan Lobang Borpile	120,00	m1		
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	15,09	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	2008,27	kg		
2	Pekerjaan Pondasi PC1 100 x 180 x 40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	4,32	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	13,44	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	654,57	kg		
3	Pekerjaan Sloof S1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Sloof	11,37	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
4	Pekerjaan Balok B1 20/30				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,14	m3		
	Pekerjaan Bekisting Balok	15,16	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	201,41	kg		
5	Pekerjaan Kolom K1 40/40				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,44	m3		
	Pekerjaan Bekisting Kolom	14,40	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Kolom, Balok, Ring Balk, dan Sloof)	322,67	kg		
6	Pekerjaan Plat Pit Lift				
	Pembuatan Beton Fc' 25 Mpa	6,57	m3		
	Pekerjaan Bekisting Pondasi	52,48	m2		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	6700,13	Kg		
7	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +4,8 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	2,15	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	233,00	Kg		
8	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +12 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,08	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	118,37	Kg		
9	Pekerjaan Plat Lantai Elv. +13.5 12cm				
	Pembuatan Beton Fc' 25 MPa	1,56	m3		
	Pembesian Tulangan BJTS 420 B (Slab)	168,67	Kg		
10	Kolom H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm				
	H beam 200 x 200 x 8 x 12 mm	4043,25	kg		
	Sambungan Plat	303,24	kg		
	Sambungan Baut	303,24	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	94,10	m2		
11	Balok Elv. +4,+8 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	1014,40	kg		
	Sambungan Plat	76,08	kg		
	Sambungan Baut	76,08	kg		
	Sambungan Stud Geser	76,08	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	36,62	m2		
12	Balok Elv. +4,+8 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg		
	Sambungan Plat	21,30	kg		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Sambungan Baut	21,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2		
13	Balok Elv. +12,+13.5 WF 250 x 125 x 6 x 9 mm				
	WF 250 x 125 x 6 x 9 mm	284,00	kg		
	Sambungan Plat	21,30	kg		
	Sambungan Baut	21,30	kg		
	Sambungan Stud Geser	21,30	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	9,29	m2		
14	Balok Elv. +2,+6,+10 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	848,00	kg		
	Sambungan Plat	63,60	kg		
	Sambungan Baut	63,60	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	30,61	m2		
15	Balok Elv. +2.45,+6.45,+10.45 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	358,40	kg		
	Sambungan Plat	26,88	kg		
	Sambungan Baut	26,88	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	12,94	m2		
16	Balok Elv. +12 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	507,20	kg		
	Sambungan Plat	38,04	kg		
	Sambungan Baut	38,04	kg		
	Sambungan Stud Geser	38,04	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	18,31	m2		
17	Balok Elv. +13.5 WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm				
	WF 200 x 100 x 5,5 x 8 mm	626,67	kg		
	Sambungan Plat	47,00	kg		
	Sambungan Baut	47,00	kg		
	Sambungan Stud Geser	47,00	kg		
	Pengecetan Permukaan Baja dengan Menie Besi	22,62	m2		
18	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 4,8	9,80	m2		
19	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 12	9,88	m2		
20	Pekerjaan Plat Steel Deck Elv. 13,5	14,03	m2		
21	Pekerjaan Water Stop	16,40	m1		
22	Pekerjaan Waterproof	40,91	m2		
23	Pekerjaan Dilatasi	17,50	m1		
D	PEKERJAAN SALURAN DRAINASE				
1	Pekerjaan Galian Drainase	2,48	m3		
2	Pekerjaan Buis Beton 30cm	9,00	m1		
3	Pekerjaan Grating Tutup Saluran Drainase	9,00	m1		
4	Pekerjaan Dinding Saluran Drainase	7,20	m2		
5	Pekerjaan Plasteran Dinding Saluran Drainase	14,40	m2		
				JUMLAH	-
VII.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A.1	LANTAI 1				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	13,00	m2		
2	Homogeneous Tile 60x60 Unpolish	10,56	m2		
3	List Stainless Steel (Batas Lantai)	12,47	m1		
4	Pekerjaan Plafon	13,83	m2		
5	Shadow Line	22,00	m1		
6	ACP Eksterior (Cladding Luar)	44,13	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	44,13	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	44,13	m2		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit		
A.2	LANTAI 2				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	9,11	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,97	m1		
3	Pekerjaan Plafon	11,91	m2		
4	Shadow Line	16,80	m1		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	42,91	m2		
6	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
7	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
8	Pasangan Bata Ringan	42,91	m2		
9	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	42,91	m2		
10	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
11	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit		
A.3	LANTAI 3				
1	Homogeneous Tile 60x60 Polish	9,11	m2		
2	List Stainless Steel (Batas Lantai)	6,97	m1		
3	Pekerjaan Plafon	11,91	m2		
4	Shadow Line	16,80	m1		
5	ACP Eksterior (Cladding Luar)	42,91	m2		
6	ACP Eksterior (Cover Ala Balok & Dinding Lantai Atap)	38,09	m2		
7	ACP Interior Serat Kayu (Lobby)	15,50	m2		
8	List Stainless/Alumunium (Interior)	29,48	m1		
9	Pasangan Bata Ringan	81,00	m2		
10	Finish Waterproofing Trasram (sisi luar)	81,00	m2		
11	Jendela Mati Kusen YKK + Kaca Tempered Laminated 8mm	1,00	set		
12	Dinding Partisi Gypsum Finish Cat, Rangka Metal Stud C75 - Penutup Bukaam Pintu Lift	1,00	unit		
A.5	RAMP (LANTAI 1 - AKSES MASUK)				
1	Cor Beton Ramp (Tebal 12cm, Luas 18,9 M2)	2,27	m3		
2	Keramik Anti-slip Finish Ramp + Landing	18,90	m2		
3	Railing Stainless Steel (2 Sisi)	25,20	m1		
A.6	PEKERJAAN DAK ATAP				
1	Cor Beton Dak Atap K225 (Tebal 12cm, Luas 34.95 M2)	2,25	m3		
2	Waterproofing Dak Beton	18,71	m2		
				JUMLAH	-
VII.3	PEKERJAAN MEP				
VII.3.1	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PEKERJAAN PANEL TENGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian panel tegangan rendah lengkap dengan support dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Panel SDP Lift Fak. Pendidikan	1,00	Unit		
2	Pemasangan MCCB 3P 35 - 50A, 36KA di panel Exiting	1,00	Unit		
3	Grounding Lift	1,00	Unit		
B	PEKERJAAN KABEL TEGANGAN RENDAH				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan kabel tegangan rendah berbagai ukuran lengkap dengan schoen kabel, dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
1	Kabel Power dari SDP gedung Fak. Pendidikan (eksisting) ke : SDP Lift : NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2	44,00	m1		
2	Kabel Power dari SDP Lift Fak. Pendidikan ke : Panel Kontrol Lift - 1 : NYY 4 x 10 mm2 + BC 10 mm2	10,00	m1		
3	Kabel Grounding dari Panel Kontrol Lift - 1 ke : Grounding Pit : BC 16 mm2	16,50	m1		
C	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN DAN STOP KONTAK				
	Pengadaan, pemasangan dan pengujian seluruh pekerjaan instalasi penerangan dan Stop Kontak lengkap dengan saklar dan accessories lainnya sesuai dengan gambar rencana dan spesifikasi teknis.				
	LANTAI 1 (LOBBY LIFT)				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 2 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
	LANTAI 3 (LOBBY LIFT)				
1	LP. LED Downlight Inbow 12 Watt, 5.000 K	3,00	bh		
2	LP. LED Sportlight Inbow 10 Watt, 3.000 K	3,00	bh		
3	Saklar Seri	1,00	bh		
4	Instalasi Penerangan	6,00	ttk		
				JUMLAH VII.3.1	Rp -
VII.3.2	PEKERJAAN PLUMBING				
A	PEKERJAAN INSTALASI AIR HUJAN				
	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC AW kelas 10 kg/cm2 lengkap				
	dengan Aksessories yang diperlukan				
	PIPA TEGAK / PIPA VERTIKAL				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	24,00	m1		
	LANTAI ATAP				
1	Pipa PVC AW dia 80 mm	8,00	m1		
2	Roof Drain Metal dia 80 mm	3,00	bh		
				JUMLAH VII.3.2	Rp -
VII.3.3	PEKERJAAN LIFT				
A	Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Lift				
1	Pasang Lift Passanger Kap. 1.000 Kg (15 Orang)	1,00	Unit		
	Spesifikasi				
	Control Mode : AC VVVF				
	Elevator Type : Simplex				
	Capacity : 1000 kg				
	Speed : 60 MPM				
	Floor/Stop,/Door : 3/3/3				
	Cabin Size (W x D x H) (mm) : 1600 x 1500 x 2500				
	Door Opening Type : Center Open (CO)				
	Door Opening Size (W x H) (mm) : 900 x 2100				
	Travelling Height (m) : 9.000				
	Hoistway Size (W*D) (mm) : 2500 x 2100				
	Top Floor Height (mm) : 4.350				
	Pit Depth (mm) : 1500				
	Machine room : MRL				
	Standard Function				
	- ARD (Automatic Rescue Device)				
	- Safety Ray Door (Multi Beam)				
	- Nuisance Call Cancel Operation				
	- Nudging Operation				
	- Overload Holding Stop				
	- Car Call Canceling				
	- Car Fan and Light Auto Shutoff				
	- Independent Service				
	- Automatic Door Speed Control				
	- Reopen With Hall Button				
	- Repeated Door Close				
	- Car Arrival Chime / Voice Synthesizer*				
	- Emergency Car Light Auto Charger				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	- Emergency Access at Ceilling				
	- Fire Emergency and Return				
	- Auto Leveling Operation				
	- Auto Service floor setting operation				
	- Fault button detection				
	Include dengan SLO Lift				
				JUMLAH VII.3.3	Rp -